



IMpact



Ontwikkelingen rond oeververbinding en haar impact op de woonwijk De Esch

De projecten

- de verandering in mobiliteit ("MIRT Oeververbindingen")
en
- het aantal woningen ("A tot Z").

hebben grote invloed op de leefbaarheid in de wijk voor de lange termijn (75 tot 100 jaar).



IMpact



Mijn naam is Ben van Rooij

Bewoner van De Esch,
Participant en lid Omgevingsberaad van de MIRT
(Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport)

Impact:

Coördinatie voor het uitwisselen van standpunten tussen de betrokken bewonersorganisaties in Kralingen, De Esch (Bewonersplatform DWL-De Esch), Bewoners Leonidas-terrein, Kralingse Veer en Capelle aan den IJssel. Op die manier proberen we te voorkomen dat we als bewoners worden uitgespeeld tegenover elkaar.

Consortium (Project A tot Z):

In september 2020 hebben een aantal bewoners van De Esch (verenigd in het Buurtcollectief) het initiatief genomen om, samen met de gemeente Rotterdam (Gebiedsorganisatie Kralingen-Crooswijk en Stadsontwikkeling) en een vastgoedconsortium (eigenaren en projectontwikkelaars), zoveel mogelijk bewoners van De Esch te betrekken bij de toekomst van De Esch.



IMPact



Naast het project Oeververbindingen en A tot Z, zijn er in de regio ook de (grootschalige) projecten:

- a) Excelsior,
- b) Brainpark,
- c) Feyenoord-City,
- d) EUR en
- e) Rivium (Capelle aan den IJssel).

Al deze projecten kunnen grote consequenties hebben voor de leefbaarheid en bereikbaarheid van onze wijk.



Impact



5 juli 2021 aanbieden van de unieke kernwaarden van De Esch

van links naar rechts, vooraan:

Leo van Duijvendijk – Bewonerscollectief De Esch,
Peter Zuurbier – voorzitter Bewonerscollectief De Esch,

daarachter:

Safiye Mutlu – gebiedsnetwerker Kralingen-Crooswijk / De Esch en Struisenburg,
Koen de Boo – Consortium van gebouweigenaren en ontwikkelaars,
Roos Vermeij – wethouder Economie, wijken en kleine kernen,
Herbert van Sluys – bewoner van De Esch en lid Gebiedscommissie Kralingen-Crooswijk,
Joeri Viergever – wijkmanager Kralingen,
Hermineke van Bockxmeer – directeur Stadsontwikkeling.



Kernwaarden De Esch:

1. De **kwaliteiten van woonwijk** de Esch zijn ruimte en rust, unieke natuurgebieden en toch dicht bij de stad. De mix en diversiteit van woningen kan beter.
2. De (natuurlijke) **groene infrastructuur** is een groot goed. Toekomstige ontwikkelingen moeten deze plek ontzien en juist versterken.
3. De Esch is een bestemming en **geen doorgangsgebied**.
4. Er is behoefte aan **bewonersinitiatief** en samenhang tussen voorzieningen, sport, cultuur en welzijn.
5. We doen het samen; **participatie**: we voeren het gesprek tussen bewoners, gemeente en andere institutionele partijen over zowel de lange termijn als concrete acties op de korte termijn.



IMpact



Gemeente Rotterdam streeft naar:

- Het verbeteren van de bereikbaarheid met het OV.

- Het verbeteren van de bereikbaarheid via de weg.

Maatregelen op de A16 tussen Terbregseplein en knooppunt Ridderkerk en de Algeracorridor.

- Het mogelijk maken van verstedelijking.

Wonen en werken in de regio Rotterdam moet aantrekkelijk en bereikbaar blijven.

- Het vergroten van kansen voor mensen.

Aangenomen wordt dat door de bereikbaarheid te verbeteren, mensen makkelijker en sneller gaan reizen.

- Het verbeteren van de stedelijke kwaliteit van leefbaarheid.



IMPact

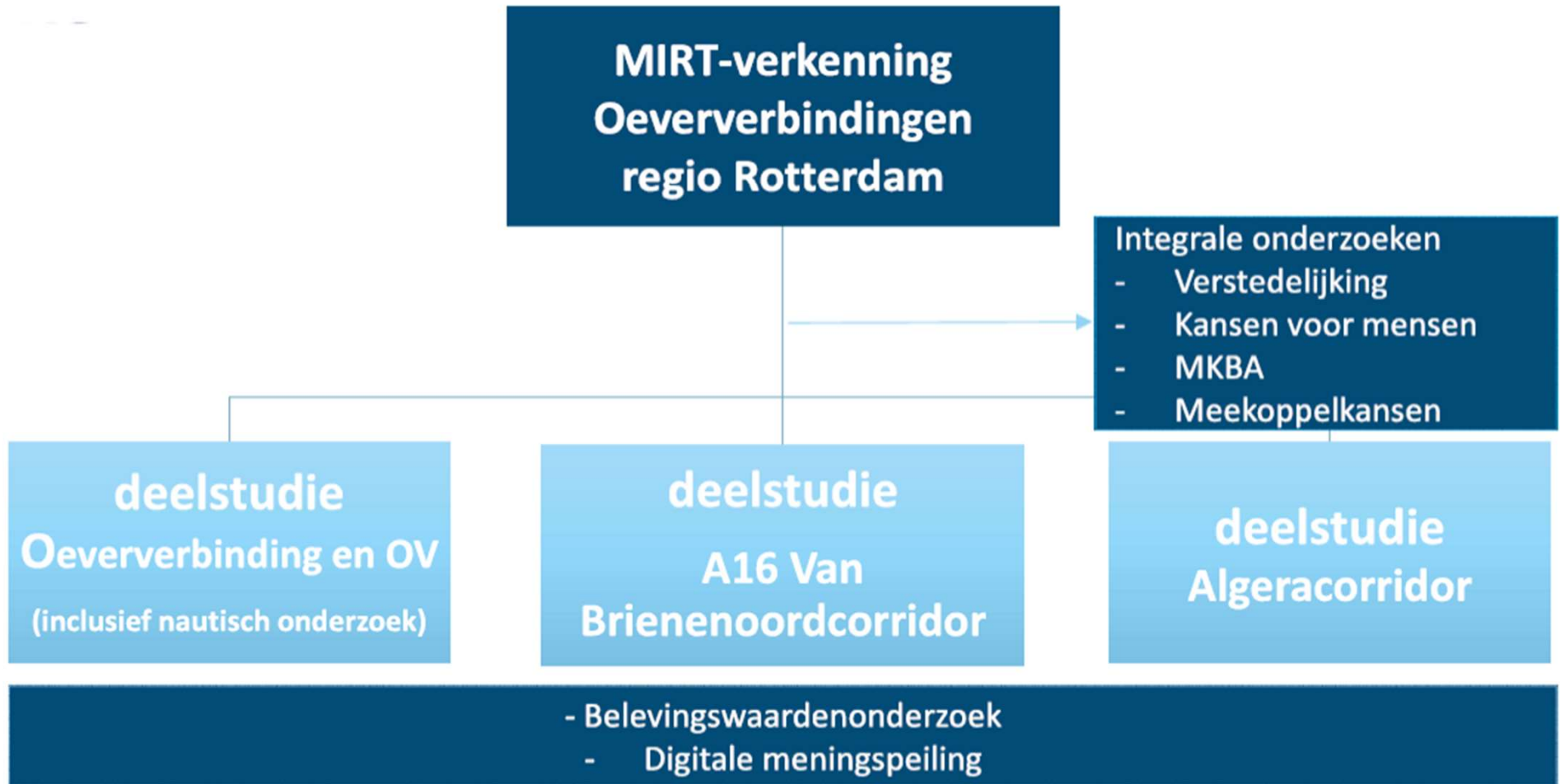


Het MIRT project wordt “bestuurd” door:

1. Gemeente Rotterdam,
2. MRDH, (Metropoolregio Rotterdam Den Haag, is een vrijwillig samenwerkingsverband van een groep Nederlandse gemeenten),
3. Provincie Zuid Holland,
4. Ministerie van Infrastructuur.

Als apart project wordt de Van Brienoordbrug gerenoveerd.

Vele instituties en personen = geen duidelijke eindverantwoordelijkheid





Impact

Door MIRT onderzochte 6 alternatieven; 3 brug en 3 tunnel





Impact



Bestudeerde locaties



Brug West



Brug bocht A

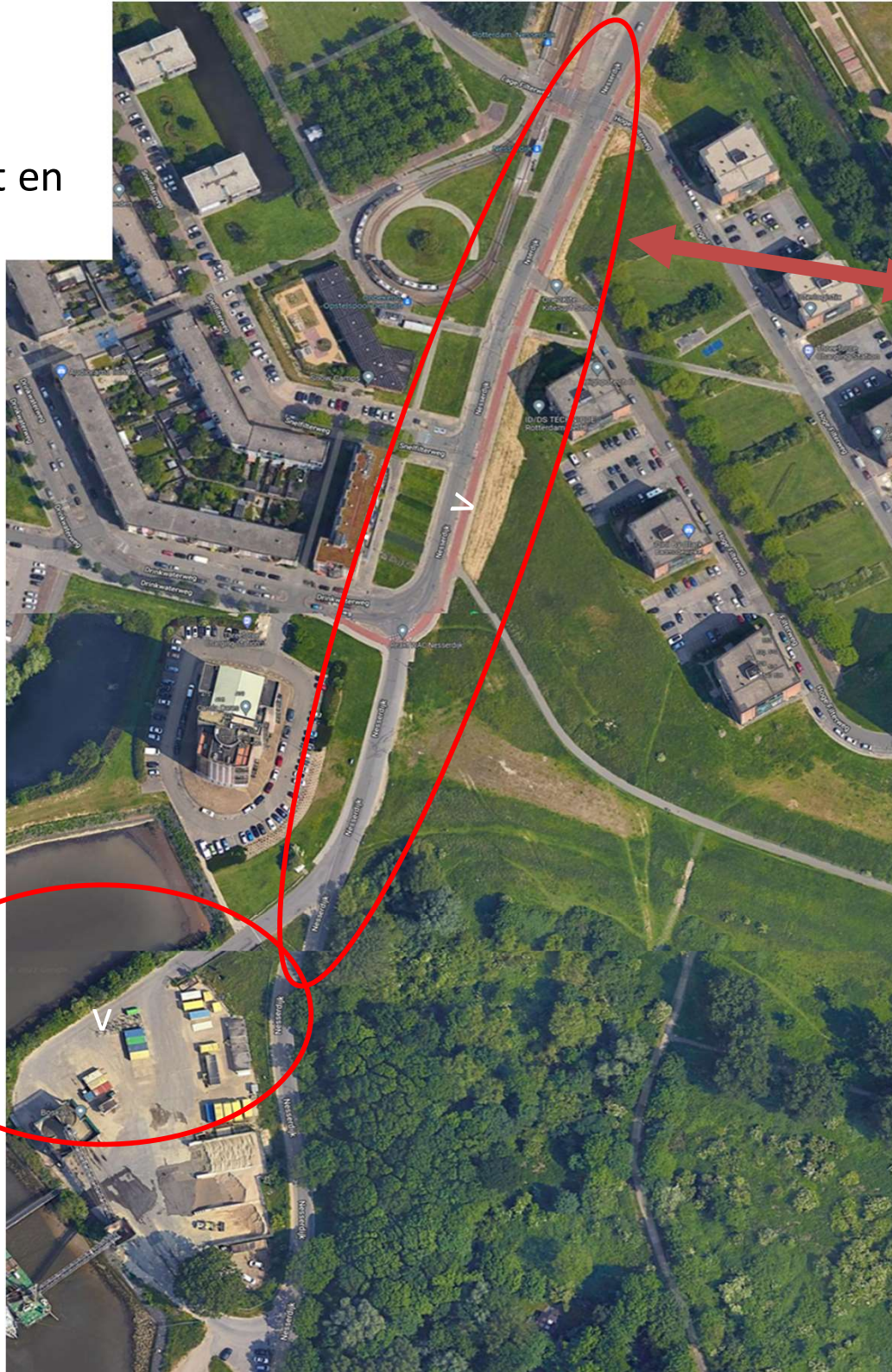


Brug bocht B



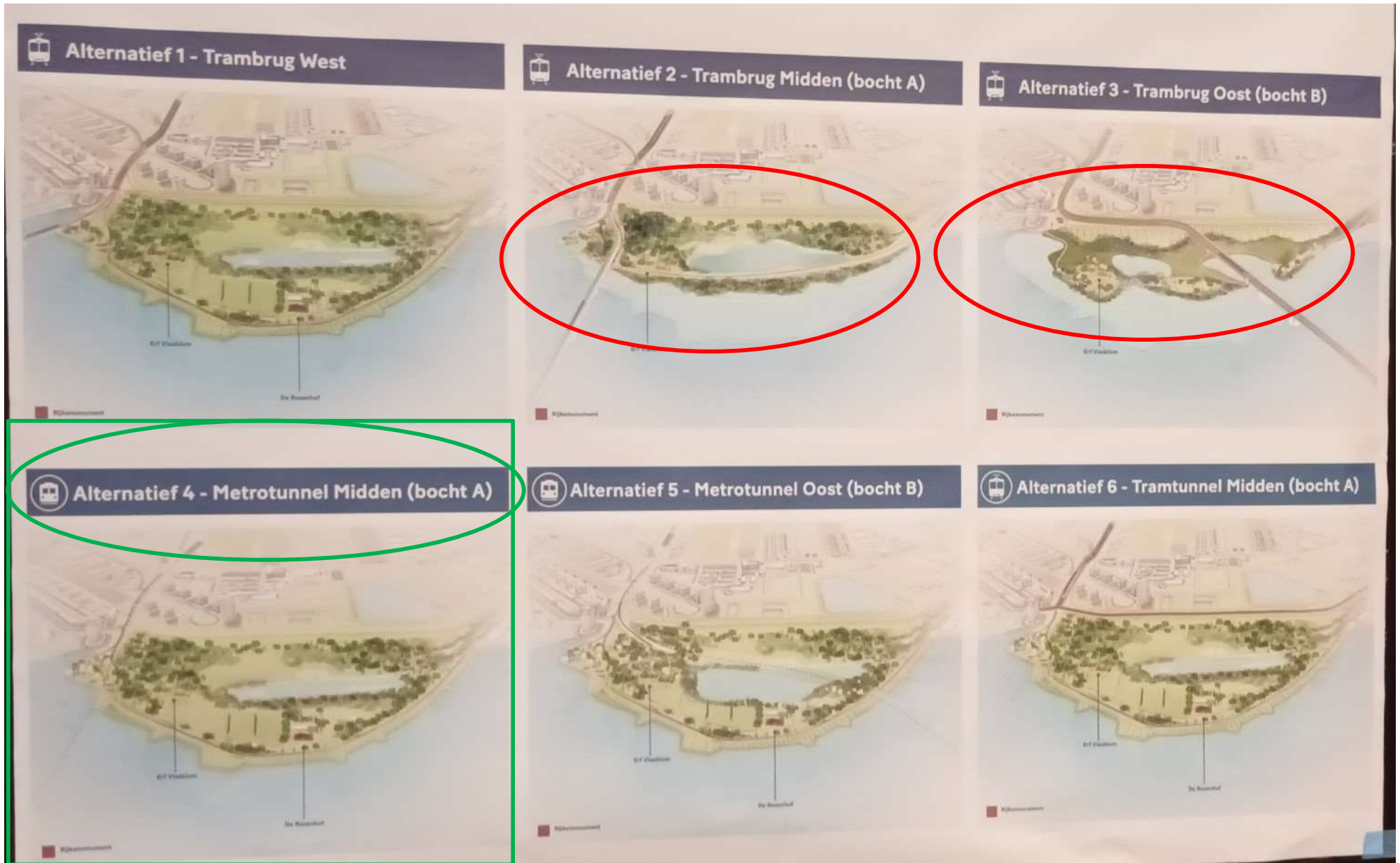
IMpact

Ruimte zeer beperkt en zeker niet voor veel auto's.



Autoweg in de plannen van gemeente (15,000 per dag !)

Aanlanding in de plannen van de gemeente



Voorkeur



Impact



Polder wordt weggevaagd bij een brug.





Impact





Impact





IMPact

**Polder wordt
weggevaagd.**





Impact





Adviezen door participerende instanties en bewoners:

Een tunnel:

Geen nautisch gevaar,

Geen afbraak natuur (behoud van groen),

Geen snelweg dwars door woonwijken,

Woonwijken (o.a. De Esch) zijn een bestemming, geen doorgangsgebied.

LET OP: bij **afgezonken** tunnel een (grote) tunnelmond in de woonwijk,

OV op **maaiveld** niveau of "+1" (veel geluidsoverlast en "horizonvervuiling")

Alleen de **geboorde** tunnel, geschikt voor de Metro en de ingang bij het huidige Kralingse Zoom, kan onze De Esch polder nog leefbaar houden !!

Daarnaast kan een fietstunnel worden overwogen.



Impact

Bocht A optie 4





Tunnelmond midden op de Nesserdijk



**Tunnelmond
bij afgezonken
tunnel.**

Indicatieve verbeelding Nesserdijk



Impact

Bij afgezonken tunnel en auto's





Impact

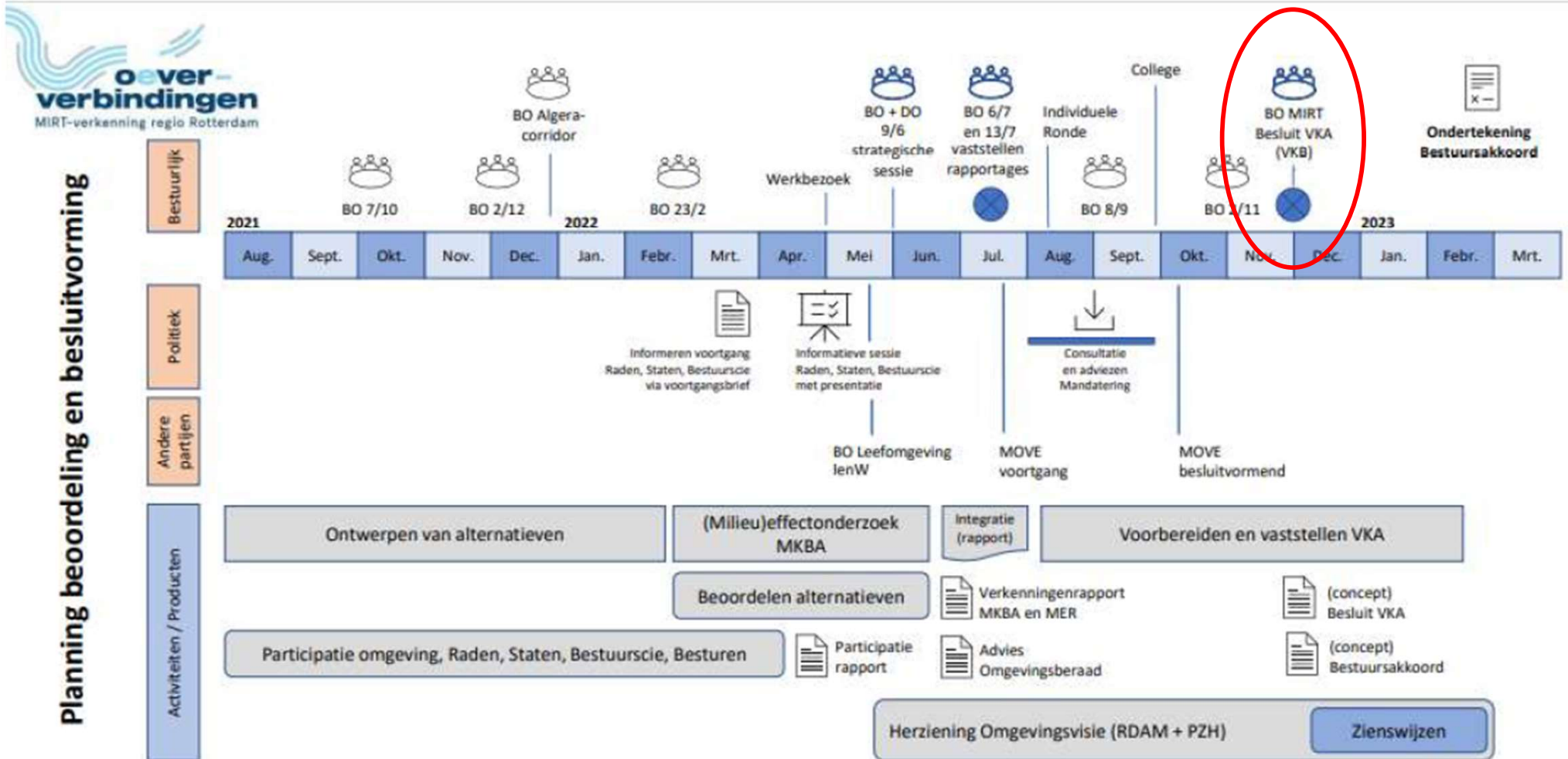
Bij afgezonken tunnel en auto's





Globale weergave beoordelingsfase (zeef 2) en besluitvorming





- Agendaplanning BO:**
- Strategisch BO juni: beeldvorming obv onderzoeksresultaten
 - Strategisch BO juli: eerste ronde 'oordeelsvorming' ten aanzien van voorkeursalternatief
 - BO september: vaststellen def. onderzoeksresultaten en richting geven aan BO MIRT afspraak
 - BO november: nader in te vullen afhankelijk van behoefte cq wat nodig is richting BO MIRT
 - BO MIRT: bestuurlijk besluit over voorkeursalternatief



Huidige planning MIRT:

- 10 november: besluit over voorkeursalternatief van initiatiefnemers Ministerie Infrastructuur & Waterstaat + Provincie Zuid-Holland, Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) en Gemeente Rotterdam op basis van resultaten uit de beoordelingsfase en het advies van het Omgevingsberaad
- voorkeursalternatief wordt vastgelegd in een concept-bestuursovereenkomst tussen de 4 initiatiefnemers (=einde MIRT-verkenning) + als Voorkeursalternatief Oeververbinding & OV opgenomen in de herziening Omgevingsvisie Rotterdam
- begin 2023: Zienswijze mogelijk op herziening Omgevingsvisie en het (ontwerp) Tracébesluit
- begin 2023: Vaststelling herziene Omgevingsvisie + bestuursovereenkomst over het voorkeursalternatief (=voorkeursbeslissing)
- 2023 - 2026 : planuitwerkingsfase: uitwerking voorkeursbeslissing in concrete plannen en wordt het financieel en wettelijk mogelijk gemaakt.
- vanaf 2027: uitvraag aan marktpartijen voor de uitvoering

Enkele kritische aandachtspunten samengevat:

- Veel oponthoud door een brug; negatief effect op de kwaliteit van HOV, Brug: natuurgebied vrijwel geheel vernietigd (een breedte van 175 meter natuurgebied moet verdwijnen),
- Term “autoluw” dekt de lading zeker niet; we spreken hier over 15.000 auto’s per dag wat overeenkomt met ca. 1.000 per uur,
- Het aantal auto’s wordt nog hoger als ook het sluipverkeer van Capelle aan den IJssel (Rivium) met de nieuwe 5.000 huizen in ogenschouw genomen wordt (veel sluipverkeer over het Toepad)
- Splitsing van de woonwijk De Esch (Hoge Filterweg, Toepad, oud-Leonidas)
- Een “afgezonken tunnel” vereist een ingang midden in een woonwijk waar de leefkwaliteit door de toevoerwegen de wijk ernstig aantasten.
- Er wordt dan zeer veel overlast verwacht (Milieuwetten o.a. fijnstof, geluid e.d.).



Tenslotte:

Recentelijk, 16 maart 2022, zijn er gemeenteraadsverkiezingen gehouden. We hebben in de verkiezingsprogramma's en het coalitie akkoord nog kunnen lezen dat "een tunnel met Metro" de voorkeur heeft.

Plotseling werd op 27-09-2022 bekend gemaakt dat er "slechts 1 mrd" beschikbaar zou zijn; zonder dit feitelijk en schriftelijk voldoende te onderbouwen.

De mogelijkheid voor geld uit Europa is (nog) niet onderzocht. Gelukkig is in de Raadsvergadering van 20-10-2022 de afspraak gemaakt alsnog "naar Brussel" te gaan.

Geen geld voor kwaliteit, w.o. leefbaarheid, dan niet aan het project beginnen.

Noteer alvast:

Op 17 november 2022 een presentatie gepland van een maquette met ideeën van bewoners, verhuurders, sportverenigingen en projectontwikkelaar (o.a. van het winkelcentrum);

(betreft de discussies project A tot Z (~4.000 woningen in De Esch extra?))



Hoe nu verder ?

1. Werkgroepen met speciale aandacht voor:
 - Natuur
 - Omgeving
 - Infrastructuur
 - Huizenbouw
 - Juridisch Zaken
 - ?
2. Een hackathon voor de oeververbinding ? (motie in de Raad van 20-10-2022)
(een [evenement](#) waarin teams van deelnemers non-stop bezig gaan om binnen een korte tijd oplossingen voor de oeververbinding te bedenken.
3. Eisen we eerst een maquette en/of realistische artist impression drawing ?
4. Alle afspraken schriftelijk bevestigen; geen vage bewoordingen maar duidelijke concrete argumenten.



Impact



Het adagium “Goedkoop is duurkoop” geldt ook hier.

“Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald.”

“Een **tunnel** is de beste brug”

Dank voor uw aandacht

(en dan nu de vragen 😊).